

Spis. zn.: MMJ/SÚ/10641/2019
Č.j.: MMJ/SÚ/68760/2019-JaK
Vyřizuje: Ing. Kateřina Jánská
E-mail: katerina.janska@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 112

Jihlava, dne: 19.08.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

H - 4 - 19

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.04.2019 podal subjekt

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava,

prostřednictvím společnosti

PROfi Jihlava spol. s r. o., IČO 18198228, Pod Příkopem č.p. 933/6, 586 01 Jihlava,
zastoupené subjektem
IS engineering s.r.o., IČO 25975609, se sídlem Dvorek 401, 582 22 Přibyslav, korespondenční
adresa: 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Odvedení povrchových vod na stavbě II/602 hr. kraje - Pelhřimov, 6. stavba"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1002/2 (ostatní plocha), parc. č. 1002/3 (ostatní plocha), parc. č. 1002/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Dvorce u Jihlavy, obec Dvorce, okres Jihlava.

Popis stavby:

Předmětný záměr řeší likvidaci srážkových vod z komunikace a přilehlého povodí, které způsobují zátopu pozemků v okolí železniční zastávky ve Dvorcích.

Na pozemku parc. č. 1002/2 je navržen suchý polder o max. objemu 520 m³ pro zadržování přívalového deště. Hráz bude zpevněna kamennou dlažbou do betonu, hrany přelivu pak betonovými prahy. Stávající příkop nahradí odtokové potrubí ze tří plastových trub DN 300 vedené po pozemku parc. č. 1002/3 a 1002/12. Zaústění potrubí bude opevněno kamenem do betonu a opatřeno česly proti vnikání živočichů nebo větších kusů nečistot. Na potrubí bude umístěna monolitická betonová šachta s vodotěsným poklopem 1 x 1 m. Stávající propustek na pozemku parc. č. 1002/2, který je nyní v havarijním stavu, bude zkapacitněn na DN600. Hloubka vyústění zůstane zachována. Na propustek navazuje stávající železniční příkop.

Mezi propustky na pozemku 1002/2, v místě zpevnění koryta kamenem jsou v břehu vyvedeny drenáže, jejich poloha funkce zůstanou zachovány.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- Stavba suchého je umísťována do prostoru mezi mostním násypem komunikace II/602 přes řeku Jihlavu a pozemkem 1002/3, na pozemku 1002/2. Suchý polder je navržen ve tvaru oválu o rozměrech přibližně 71 x 16 m, ploše 1125 m² a objemu 520 m³. Hloubka při maximální hladině, tj. výška koruny hráze je 0,85 m. Výška koruny hrázky je 503,75 m n.m. Dno hráze je umístěno na kótě 503,00 m n.m. Ve dně je navrženo malé prohloubení, které bude zásobovat vodou jezírko na pozemku 1002/3.
- Propustek přes pozemek 1002/3 bude pro odtok z poldru bude tvořen potrubím z korugovaných trub 3xDN 300 s vysokou kruhovou pevností SN16 o délce cca 59 m. Zaústění bude opevněno kamenem do betonu v šířce 2,5 m a bude opatřeno česly s obetonováním. Asi v polovině trasy bude na potrubí umístěna betonová šachta s poklopem, která bude sloužit k čištění potrubí.
- Stávající kamenný propustek na pozemku 1002/2 bude opraven a v souvislosti s navazujícím vyústěním potrubí 3xDN 300 zkapacitněn na DN 600. Délka propustku bude 5 m, čela betonová o šířce 0,6 m. Potrubí bude obetonováno a obsypáno štěrkodrtí 0-32, dno a břehy budou zpevněny kamennou dlažbou do betonu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1002/2, parc. č. 1002/3, parc. č. 1002/12 v katastrálním území Dvorce u Jihlavy, jak je zakresleno v ověřených situačních výkresech C.4 a D 02, které jsou součástí dokumentace záměru zpracované v září 2018 společností PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava. Tato dokumentace bude ověřena v územním řízení a zaslána žadateli po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
 2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky, resp. části pozemků parc. č. 1002/2, parc. č. 1002/3, parc. č. 1002/12 v katastrálním území Dvorce u Jihlavy v rozsahu navrhované stavby dle ověřených situačních výkresů C.4 a D 02, které jsou součástí dokumentace záměru zpracované v září 2018 společností PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava.
 3. Přístup a příjezd do místa stavby je po stávajících komunikacích, odbočením ze silnice II/602 na směr Dvorce-zastávka po místní komunikaci (3c-2). Především při opravě propustku a realizaci propustku přes pozemek 1002/3 bude přístup po nezpevněné veřejně přístupné účelové komunikaci (7e-1) na pozemcích 956/14 a 956/34. V rámci výstavby poldru bude využívána veřejně přístupná účelová komunikace pod označením 19e-1 a 19e-2. Označení vychází z pasportu komunikací, jehož výřez je přílohou tohoto rozhodnutí.
 4. Budou splněny podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v dokladu
- a) vyjádření Magistrátu města Jihlavy, Odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody čj. MMJ/OŽP/139452/2018-DvO, ze dne 07.11.2018:
- V souvislosti se stavbou se jako nezbytné jeví kácení některých stromů, rostoucích na pozemku p.č. 1002/2, k.ú. Dvorce u Jihlavy (v místě suchého poldru). Stromy s obvodem nad 80 cm, případně zapojené porosty dřevin nad 40 m², je možné pokácet až na základě pravomocného povolení příslušného orgánu ochrany přírody (v tomto případě OÚ Dvorce). Žádost o kácení podává vlastník pozemku, popř. jiný oprávněný žadatel se souhlasem vlastníka. Jako příloha

žádosti o kácení je nezbytné doložit stanovení ekologické hodnoty kácených dřevin. V rozhodnutí o kácení bude na základě ekologické hodnoty dřevin uložena náhradní výsadba. Tuto částku je nutné zahrnout do nákladů akce.

- Všechny dřeviny, které nebudou káceny, budou před poškozením chráněny v souladu s ustanovením ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Výkopy v kořenovém prostoru stromů budou prováděny v co nejmenším rozsahu tak, aby nebyly poškozeny kořeny o průměru větším jak 2 cm, např. ručně. Pokud dojde k poškození, musí být kořen ostře přetnut a místo řezu zahlazeno. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Jakákoliv činnost v chráněném kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek apod. je zakázána.
 - Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - obecná ochrana rostlin a živočichů.
- b) závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy jako orgánu státní správy lesů ze dne 18.03.2019 pod čj. MMJ/OŽP/7070/2019/2:
- záměr bude realizován podle předložené projektové dokumentace zpracované společností PROfi Jihlava, spol. s r.o.,
 - stavební ani výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou dobu,
 - při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů,
 - terénními úpravami nesmí dojít k ovlivnění vodního režimu na sousedních lesních pozemcích.
- c) závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy jako vodoprávního úřadu ze dne 26.02.2019 pod čj. MMJ/OŽP/11078/2019-DoJ:

Magistrát města Jihlavy, OŽP, vodoprávní úřad jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2, § 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“)

žadatel, kterým je: Kraj Vysočina, ICO: 70890749, Žižkova 57, 587 01 Jihlava,

v zastoupení společností IS engineering s.r.o., IČO: 25975609, Dvorek 401, 582 22 Přibyslav
v souladu § 104 odst. 9 vodního zákona a dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona

vydává souhlas

ke stavbě: „II/602 hranice kraje - Pelhřimov, 6. Stavba - odvedení dešťových vod“

Stavbou budou dotčeny pozemek: p.č. 1002/2, 1002/3, 1002/12 v k.ú. Dvorce u Jihlavy.

Popis místa předmětu rozhodnutí: ostatní plocha - jiná plocha, ostatní plocha - dráha, v k.ú.

Dvorce u Jihlavy.

Záměr nebude realizován v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Záměr bude realizován na pozemcích, který sousedí s pozemkem, na kterém se nachází koryto vodního toku - VVT Jihlava (IDVT 10100008).

Číslo hydrologického pořadí: 4-16-01-027

Číslo hydrogeologického rajonu: 6550 Krystaliniku v povodí

Číslo vodního útvaru: 65500 Jihlavy

Vodní tok VVT Jihlava (IDVT 10100008)

Říční kilometr 156

Číslo vodního útvaru: 41699000 Jihlava po soutok s tokem Jihlávka

Určení polohy místa předmětu řízení (orientačně podle souřadnic X, Y):

- X - 675900,59; Y - 1130684,81

Dle projektové dokumentace vypracované panem Ing. Bohumilem Kotlánem, PROFI Jihlava, spol. s r.o., IČ: 181 98 228, Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava v září 2018, zak. č. 2018-000066 je stavba:

Bude provedena rekonstrukce propustku pod drážním tělesem, který bude nově proveden z železobetonového potrubí DN 600. Dále bude provedena novostavba malého suchého „poldru“ o maximálním objemu cca 520 m³. Hráz bude zpevněna kamennou dlažbou do betonu. Hrany přelivu budou zpevněny betonovými prahy. Odtokové potrubí umístěné na p.p.č. 1002/3 bude nahrazovat stávající příkop. Trasa bude tvořena ze třech plastových trub DN 300. Na trase bude umístěna monolitická betonová šachta. Stavba bude sloužit pro transformaci drážkových vod z komunikace II/602 a přilehlého povodí v místě stávajícího příkopu podél dráhy.

Záměr nebude realizován v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Záměr bude realizován na pozemcích, který sousedí s pozemkem, na kterém se nachází koryto vodního toku - VVT Jihlava (IDVT 10100008).

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 správního řádu a věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 9 a § 106 vodního zákona vydává k předloženému záměru následující stanovisko a souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona.

Vodoprávní úřad zjistil, že uvažovaný záměr je z hlediska zájmů daných vodním zákonem možný za předpokladu dodržení těchto podmínek:

1. Stavba nemá charakter vodního díla dle ustanovení § 55 vodního zákona a bude povolena příslušným stavebním úřadem.
 2. Při provádění stavebních prací musí být na stavbě prostředky pro likvidaci případné havárie.
 3. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí a správce vodního toku Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 22.01.2019 pod zn. PM-32034/2018/5203/Fi.
- d) závazné stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 15.10.2018 pod č.j. MMJ/OD/139444/2018-CeK:
- upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem pro silnice II. a III. třídy, a veřejně přístupné účelové komunikace je Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy,
 - v případě dotčení MK upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikace je Obecní úřad Dvorce,
 - pokud dojde k úpravě či zřízení nového komunikačního připojení na stávající MK je nutné zažádat u příslušného silničního správního úřadu dle §10 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů o povolení připojení k MK dle předložené projektové dokumentace před vydáním povolení o umístění stavby. K žádosti je nutné doložit stanovisko vlastníka komunikace a DI Policie ČR,
 - pokud dojde k umístění inženýrských sítí v silničním pozemku, je nutné žádat, dle ustanovení §25 odst. 6, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, u příslušného silničního správního úřadu o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice II. a III. třídy a místních komunikací pro umístění podzemního zařízení v silničním pozemku,
 - případné užití silnice II. a III. třídy, MK a silničních pomocných pozemků pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) silnice II. a III. třídy dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u příslušného silničního správního úřadu,
 - **příslušným speciálním stavebním úřadem** dle § 40 odst. 4 písmeno a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů **Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy**. Při podání žádosti je třeba dodržet následující podmínky:
 - projektová dokumentace a provádění stavby musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších

předpisů,

- pro zahájení stavebního řízení je třeba předložit u speciální stavebního úřadu žádost o stavební povolení na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce,
- **pro stavební řízení je nutné předložit** autorizovanou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních s vyjádřením dotčených orgánů státní správy, příslušných správců sítí, komunikací a ostatních ploch. Projektová dokumentace musí odpovídat vyhlášce č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb,

- veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna,
- o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy,
- toto závazné stanovisko nenahrazuje pravomocná rozhodnutí o povolení zvláštního užívání a komunikačního připojení vydávané silničním správním úřadem.

e) závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 14.12.2018 pod čj. DUCR-74191/18/Vb, sp.zn. MO-SOO1709/18-2/Vb:

- Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k jejímu podmáčení.

5. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska k územnímu řízení Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 25.10.2018 pod zn. 24356/2018-SŽDC-OŘ BNO-NT:

- Požadujeme předložit k projednání další stupeň projektové dokumentace.
- V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází inženýrské sítě v majetku Správy elektrotechniky a energetiky OŘ Brno. Konkrétně se jedná o napájení přejezdu v km 82,317 (kabel SŽDC/SEE), napájení zastávky Dvorce (kabel E.ON) a propojovací kabely včetně peronních stožárů (SŽDC/SEE). Přesné zaměření kabelu není k dispozici, orientační zakres je přílohou tohoto vyjádření. Před zahájením zemních prací je nutno tyto sítě vytyčit. Upozorňujeme, že ochranné pásmo kabelů NN je 1 metr na každou stranu. Kontaktní osoba: Karták Karel, tel: 972 646 456, mob: 606 074 475. Upozorňujeme, že trať Jihlava – Veselí nad Lužnicí je elektrifikovaná střídavou proudovou soustavou 25kV/50Hz. Vrchní vedení trakce nezakresluje, neboť jeho poloha je v terénu zřejmá. V blízkosti prací u základů trakčních stožárů je nutné dodržení bezpečné vzdálenosti tak, aby nedošlo k narušení stability trakčních stožárů.
- Na nově zřízené propustce DN600 pod cestou u drážního domku navazuje železniční příkop, který je pak zaústěn do železničního propustku v km 82,088 ve správě Správy mostů a tunelů OŘ Brno.

Požadujeme:

- výškově prověřit dno trubky DN600 na výtoku a dno vtoku železničního propustku tak, aby byl zajištěn plynulý odtok vody
- pročištění železničního příkopu až po výše zmíněný železniční propustek a doporučujeme zpevnění příkopu v místě ohybu u drážního tělesa kamennou dlažbou do betonu

- V zájmovém prostoru nebo jeho blízkosti se nachází inž. sítě a zařízení ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Jihlava. Přibližný zakres je přílohou tohoto vyjádření. Před započítím zemních prací je nutné žádat o vytyčení sítí ve správě SSZT Jihlava a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů. Kontaktní osoba p. Šeba Jakub, tel. 972 646 348, mobil 606 712 972. Ochranné pásmo inž. sítí ve správě SSZT Jihlava je 1,5 m na obě strany.
 - Vzhledem k předloženým dokladům platí toto vyjádření výhradně pro akci „Odvedení povrchových vod na stavbě II/602 hr.kraje – Pelhřimov, 6. stavba“.
6. V zájmovém území předmětné stavby se nachází tyto inženýrské sítě, včetně zařízení a ochranných pásem: síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, STL plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě GasNet, s.r.o., inženýrské sítě v majetku Správy elektrotechniky a energetiky OŘ Brno, kabel E.ON pro napájení zastávky Dvorce, propojovací kabely včetně peronních stožárků, inž. sítě a zařízení ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Jihlava, jak je uvedeno ve vyjádření SŽDC, trasa sdělovacího kabelu DK38a v majetku SŽDC s.o. a ve správě ČD – Telematika a.s. Dále se v zájmovém území nachází drenážní potrubí pro odvodnění okolních pozemků. Rovněž se v území předmětného záměru mohou nacházet přípojky inženýrských sítí k jednotlivým nemovitostem. V tomto rozhodnutí nejsou uvedeny všechny podmínky uváděné ve vyjádřeních správců inž. sítí a majetkových správců technické infrastruktury. Za splnění těchto podmínek je vždy zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.
 7. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován tak, aby při přiblížení či střetu s těmito podzemními vedeními a zařízeními byly respektovány podmínky správců dotčených sítí, stanovené v jejich vyjádřeních a bude se všemi dotčenými pověřenými správci inž. sítí i dalšími subjekty, kteří si to ve svých vyjádřeních vyhradili písemně odsouhlasen.
 8. Investor zajistí před započítím stavby vytyčení všech stávajících inženýrských sítí v místě dotčeném záměrem. Vytyčení bude písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby. Při stavbě budou dodrženy ustanovení ČSN 73 6005 - „Prostorové uspořádání sítí tech. vybavení“ a všechny podmínky stanovené ve vyjádřeních správců inž. sítí. Veškeré změny trasy musí být znovu projednány a odsouhlaseny se správci sítí a vlastníky stavbou dotčených pozemků. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození.
 9. Všechny stávající inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat také zakres drenážního potrubí, vzniklý dle informací vlastníků pozemků odvodňovaných drenážemi s jejich vyústěním na pozemcích dotčených stavbou a pozemcích s nimi mezujícími.
 10. V místě zpevnění koryta kamenem do betonu (tj. mezi propustky na pozemku 1002/2) jsou v břehu vyvedeny drenáže. Poloha a funkce drenáží bude zachována.
 11. Stavbou nesmí dojít ke snížení krytí plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu, nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) nutno umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojky.
 12. Termín provádění částí situovaných v blízkosti vjezdů nebo na vjezdech do soukromých i komerčních objektů, bude s dostatečným časovým předstihem oznámen jejich vlastníků (např. vyvěšením oznámení v místě).
 13. Provedení prací bude s co nejšetrnějšími zásahy do pozemků a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny

dotčené plochy a komunikace uvedeny do původního stavu a předány jejich správcům, resp. vlastníkům.

14. Toto rozhodnutí nenahrazuje souhlas vlastníků nebo i uživatelů stavbou dotčených pozemků se vstupem na pozemky a s prováděním prací. Souhlas vlastníků a uživatelů dotčených pozemků si musí investor vyžádat s dostatečným předstihem před zahájením prací.
15. V případě, že bude v průběhu stavby zjištěna nutnost přeložky některé inženýrské sítě, bude tato záležitost v předstihu projednána s jejím vlastníkem a na stavebním úřadu.
16. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
17. Zařízení staveniště pro stavbu bude dořešeno dle skutečných požadavků dodavatele stavby. Do vydání kolaudačního souhlasu bude zařízení staveniště odstraněno a pozemky uvedeny do původního stavu.
18. Stavba si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les. Rozhodnutí o povolení kácení vydal Obecní úřad Dvorce pod č.j. 39/2019 DVO.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha
Vilém Schráníl, nar. 21.10.1975, Dvorce č.p. 31, 588 51 Dvorce
Ladislav Schráníl, nar. 28.3.1948, Březinova č.p. 4045/117, 586 01 Jihlava
Marie Schránílová, nar. 23.3.1948, Dvorce č.p. 31, 588 51 Dvorce
Bc. Daniel Kratochvíl, nar. 26.07.1983, Dvorce č.p. 32, 588 51 Batelov
Ing. Markéta Kratochvílová, nar. 19.02.1987, Dvorce č.p. 32, 588 51 Batelov
Obec Dvorce, Dvorce č.p. 21, 588 51 Dvorce
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava

Odůvodnění:

Dne 17.04.2019 byla podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané "Odvedení povrchových vod na stavbě II/602 hr. kraje - Pelhřimov, 6. stavba".

Písemností ze dne 24.04.2019 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), bylo oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručovány účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – tzn. veřejnou vyhláškou, kromě účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst. 1 a) správního řádu (v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu) a v ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel), kterému byly písemnosti v řízení (spolu s dotčenými orgány) doručovány jednotlivě do vlastních rukou.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Dne 29.05.2019 obdržel stavební úřad podání účastníka řízení Daniela Kratochvíla, Dvorce 32, 588 51 Batelov nazvané „Námitky k vyhlášenému územnímu řízení“. Dle poučení o vyvěšení na úřední desce

uvedeného v oznámení o zahájení řízení byly námitky podány poslední den předepsané lhůty. Vypořádáním s námitkami se stavební úřad zabývá níže v textu.

Dne 25.06.2019 stavební úřad obdržel doplnění projektové dokumentace. V souhrnné technické zprávě přibyl popis fixace a obetonování vyústění stávajících drenáží v místě zpevnění koryta kamenem do betonu (tj. mezi propustky na pozemku parc. č. 1002/2 k.ú. Dvorce u Jihlavy) při zachování jejich polohy a funkce. Rovněž byl přesněji popsán přístup a příjezd na staveniště. V části PD Zásady organizace výstavby byl na základě přiloženého výřezu pasportu podrobněji rozepsán příjezd na staveniště s charakteristikou komunikací.

Výřez pasportu komunikací obce Dvorce pro záměrem dotčenou lokalitu stavební úřad obdržel od starosty Dvorce pana Smrčky včetně rozsudku Okresního soudu v Jihlavě 22C 55/2014 – 148 a schematu vymezení veřejné účelové komunikace na pozemcích parc. č. 956/14, 956/34 a dalších v k.ú. Dvorce u Jihlavy na podkladu geometrického plánu.

S výše uvedeným doplněním podkladů stavební úřad seznámil účastníky řízení a dotčené orgány písemností ze dne 26.06.2019, kterou současně svolal ústní jednání na den 13. srpna 2019 a v níž také uvedl, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska nejpozději při tomto ústním jednání.

Dne 02.08.2019 do spisu nahlížel účastník řízení Bc. Daniel Kratochvíl, z nahlížení byl pořízen záznam do spisu, jehož kopii včetně příloh nahlízející obdržel. Nahlízející byl seznámen s projektovou dokumentací, dokladovou částí a spisovým materiálem. Bylo probráno zachování drenáží vyústěných na pozemku 1002/2 v prostoru mezi propustky, které pan Kratochvíl písemně odsouhlasil i příjezd na stavbu po stávajících komunikacích dle výřezu z pasportu přiloženého k Zásadám organizace výstavby.

Dne 13.08.2019 byly podklady pro vydání rozhodnutí i námitky Bc. Daniela Kratochvíla projednány při ústním jednání, jehož se mimo vyřizujícího referenta SÚ zúčastnili namítající, p. Jiří Lojda za Kraj Vysočina a starosta obce Dvorce. Z jednání byl pořízen protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 29.05.2019 obdržel stavební úřad podání účastníka řízení Daniela Kratochvíla, Dvorce 32, 588 51 Batelov nazvané „Námitky k vyhlášenému územnímu řízení“ ve znění:

„K výše uvedené vyhlášce, jako osoba přímo dotčená stavbou, podávám vlastnické námitky, uvedené níže:

1. Nesouhlasím s přístupem ke stavbě přes p. č. 956/14. Přístup techniky ke stavbě řešit např. po staré silnici (p. č. 2148, 2147 a dále podél trati). Svůj nesouhlas opírám o princip minimalizace zásahu do osobnostních ústavně chráněných práv, pokud existuje jiná varianta, která tento zásah nezpůsobuje.
2. Zkapacitnění propustku
 - a) V současné době je povrch pozemků p. č. 956/14 a 956/34 v místě navazujícím na propustek, v souvislosti s dříve provedenými úpravami obce, překážkou v odtoku dešťové vody z těchto pozemků do stávající odvodňovací škarpy. Navrhuji proto odstranění navezeného „hrbu“, a v této souvislosti dávám jako majitel souhlas, neboť dochází k rozbahňování obou pozemků.
 - b) Na hraně pozemků p. č. 1002/12 a 1002/2 je vyvedeno vyústění odvodňovací drenáže vsakové vody pozemků p. č. 958/6, 958/10 a 956/14 - při stavbě nepoškodit a začlenit do projektového řešení a ve stavbě realizovat. Řešeno „husím krkem“ umístěným pod svrchní vrstvou zeminy v hloubce cca 0,5 metru s vyústěním do odvodní škarpy. Obecně je zde s nepropustným podložím problém. Tato vyústění drenáže jsou propojena s drenáží souseda z pozemků 1002/12. Začlenění by mělo spočívat v napojení těchto drenáží do tří plastových trub DN 300. Nerealizací by došlo k podmáčení a poškození uvedených pozemků.“

K prvnímu bodu námitek stavební úřad uvádí, že přístup ke stavbě je řešen v části Zásady organizace výstavby předložené autorizované projektové dokumentace a je rovněž na základě těchto informací popsán v bodě 3 výroku II. tohoto rozhodnutí. Uvedené přístupy a příjezdy ke stavbě byly na základě námitek přesně popsány v projektové dokumentaci včetně grafického znázornění tak, aby nedošlo k nejasnostem. Popsané komunikace jsou jako veřejně přístupné zaneseny do pasportu komunikací obce. Dle pasportu ke stavbě jiné veřejně přístupné komunikace nevedou. Část pozemku 956/14 je součástí veřejně přístupné účelové komunikace (viz také výše uvedený rozsudek Okresního soudu v Jihlavě a geometrický plán s vyznačením komunikace). Územní řízení je návrhové, stavební úřad není kompetentní

k jakýmkoli úpravám projednávaného záměru, je povinen rozhodnout jen v rozsahu podané žádosti, po posouzení předloženého záměru dle § 90 stavebního zákona, tedy zda je záměr žadatele mj. v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů, při dodržení předpisů upravujících vlastní proces řízení. Takovému posouzení předložený návrh vyhověl včetně navržených tras pro přístupy na stavbu.

Ke druhému bodu písmeno a) námitek se na ústním jednání vyjádřili jak starosta obce Dvorce, tak zástupce investora. Dle slov pana starosty obec neprovedla žádnou úpravu zmíněné komunikace spočívající v „navezení hrbu“. Investor nemá v úmyslu provést jiný záměr než ten, který předložil zpracovaný autorizovanou osobou v projektové dokumentaci, jejímž předmětem není úprava výškových poměrů žádných stávajících komunikací, tedy ani těch, které uvádí namítající. Investor se nebrání uvedení komunikací do původního stavu, tato situace je také obsahem bodu 13 výroku II. tohoto rozhodnutí, nezavazuje se však k žádným dalším úpravám komunikací pojižděných při výstavbě. Při ústním jednání byl Bc. Kratochvíl upozorněn, že námitky týkající se realizace stavby lze uplatňovat ve stavebním řízení, resp. je vhodné, aby se aktivně účastnil stavebního řízení, které dle znění závazného stanoviska Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy povede tento správní orgán. Investor si je dle ústního jednání vědom, že je do dokumentace pro stavební řízení nutno zapracovat také uvedení komunikací, resp. pozemků dotčených pojižděním techniky do původního stavu.

K části b) bodu 2 námitek stavební úřad uvádí, že zachování polohy a funkce drenáží je zakotveno v bodě 10 výroku II. rozhodnutí, jehož znění vychází z předložené projektové dokumentace (Souhrnná technická zpráva, část B.1. odst. h). Podmínka je zformulována tak, aby byla zřejmá potřeba zachování všech v předmětném místě ústících drenáží. Jejich zaústění do zpevněného koryta namísto požadovaného napojení do tří plastových trub DN 300 bylo s namítajícím prodiskutováno a vzájemně odsouhlaseno při ústním jednání, je jednoznačně uvedeno v projektové dokumentaci. Stavební úřad tedy nepovažuje za účelné se důvody tohoto řešení zabývat.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, oprávněným z jiného věcného práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám a dále osobám, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: parc. č. st. p. 32, 54, 558, 171, 529, 155, 161, parc. č. 956/14, 956/30, 956/33, 956/34, 958/9, 958/10, 988/1, 1035/3, 2087, 2100, 2101, 958/8, 958/7, 958/6, 958/5, 958/11, 958/2, 958/4, 958/3 v katastrálním území Dvorce u Jihlavy, stavby v lokalitě Dvorce č.p. 31, č.e. 105, č.e. 101, č.e. 102, č.e. 95 a č.e. 96 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou.

Ze sdělení účastníka řízení Bc. Daniela Kratochvíla vyplynulo, že na hranici pozemků parc. č. 1002/12 a 1002/2 je vyvedena drenáž odvádějící vody z pozemků parc. č. 956/14, 958/6 a 958/10 k.ú. Dvorce u Jihlavy, v současné době ve vlastnictví Bc. Daniela Kratochvíla, nar. 26.07.1983 a Ing. Markéty Kratochvílové, nar. 19.02.1987, oba trvalým pobytem Dvorce č.p. 32, 588 51 Batelov. Jedná se o drenáž, jejíž funkce bude dle projektové dokumentace zachována, zhlaví bude zafixováno a nadále zaústěno do zpevněného koryta. Z projektové dokumentace ani dalších podkladů pro vydání rozhodnutí nevyplývá dotčení pozemků manželů Kratochvílových stavbou, zhlaví jejich drenáže ústí na pozemcích ve vlastnictví jiných osob, drenáže nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Z popisu Bc. Daniela Kratochvíla a projednání dne 13.8.2019 je však patrné, že mu drenáže patří, nikdo tento stav nezpochybnil a jak je patrné z projektové dokumentace, má investor zájem na jejich zachování. Bc. Daniel Kratochvíl a Ing. Markéta Kratochvílová byli tedy z těchto důvodů zařazeni mezi účastníky řízení, kterým je i při velkém počtu účastníků doručováno do vlastních rukou.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle nákresu Bc. Kratochvíla přiloženého k záznamu z nahlížení ze dne 02.08.2019 jsou drenážemi odvodněny i další pozemky. Žádná jiná osoba však na oznámení o zahájení řízení, resp. oznámení o pokračování v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou nereagovala, nepřihlásila se ke svému případnému zařízení. Stavební úřad nepochybně existenci drenáží ani jejich vlastnictví. Dle PD budou drenáže vyústěné na hranici pozemků 1002/12 a 1002/2 zachovány, z PD nevyplývá požadavek na žádné jejich přeložení, které by mohlo být předmětem územního řízení, jejich vlastníci tedy nebyli dále zjišťováni, neboť ze situace vyplývá, že se jedná o odvodnění sousedních pozemků, jejichž vlastníci jsou obesíláni veřejnou vyhláškou. Nákres drenáží včetně záznamu z nahlížení ze dne 02.08.2019 a jeho dalších příloh byl předán investorovi a bude poskytnut jako podklad pro zpracování dokumentace ke stavebnímu řízení.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou v červnu 2018 společností PROfi Jihlava spol. s r.o., IČ 18198228, Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, autorizovanou Ing. Mojmírem Koubou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 1400627) a těmito vyjádřeními, stanovisky a podklady:

- plná moc k zastupování Kraje Vysočina společností PROfi Jihlava spol. s r.o.
- plná moc k zastupování společnosti PROfi Jihlava, spol. s r.o. subjektem IS engineering s.r.o.
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1002/2 (SŽDC) na situaci
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1002/3 a 1002/12 (Vilém Schráníl) na situaci
- závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 07.11.2018 pod čj. MMJ/ÚÚP/139443/2018
- závazné stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 15.10.2018 pod čj. MMJ/OD/139444/2018-CeK
- vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy jako orgánu ochrany přírody ze dne 07.11.2018 pod čj. MMJ/OŽP/139452/2018-DvO
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy jako orgánu státní správy lesů ze dne 18.03.2019 pod čj. MMJ/OŽP/7070/2019/2
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy jako orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství ze dne 19.10.2018 pod čj. MMJ/OŽP/139453/2018
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy jako vodoprávního úřadu ze dne 26.02.2019 pod čj. MMJ/OŽP/11078/2019-DoJ
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava ze dne 08.11.2018 pod ev.č. JI-620/2-2018, čj. HSJI.5273-2/JI-2018
- vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 19.10.2018 pod zn. D8626-16283710
- souhlas se stavbou a činností v OP zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 23.10.2018 pod zn. J14149-16284263
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 25.10.2018 pod zn. 5001805846 – povolení stavby – územní režim
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a všeobecné podmínky ochrany SEK ze dne 05.11.2018 pod čj. 745991/18
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 26.11.2018 pod sp.zn.: 39522/2018-1150-OÚZ-ČB
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 22.11.2018 pod zn. 015223/18
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 22.01.2019 pod zn. PM-32034/2018/5203/Fi
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 05.11.2018 pod zn. KHSV/22437/2018/JI/HOK/Sme
- vyjádření obce Dvorce ze dne 14.01.2019 pro územní řízení
- rozhodnutí o kácení vydané Obecním úřadem Dvorce
- souhlas s kácením dřevin na pozemku parc.č. 1002/2 k.ú. Dvorce u Jihlavy udělený vlastníkem pozemku

- vyjádření společnosti itself s.r.o. ze dne 29.10.2018 pod čj. 18/004550
- vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 23.10.2018 pod čj. DJI 2550/VTN-Dvoř./18
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace k územnímu řízení ze dne 25.10.2018 pod zn. 24356/2018-SŽDC-OR BNO-NT
- souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD – Telematika a.s. k územnímu řízení ze dne 18.10.2018 pod čj. 1201817299
- vyjádření Regionální správy majetku Brno ke stavbě pro územní řízení ze dne 14.11.2018 pod čj. 3322/2018-RSMBRNO
- závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 14.12.2018 pod čj. DUCR-74191/18/Vb, sp.zn. MO-SOO1709/18-2/Vb
- vyjádření Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko ze dne 31.10.2018 pod čj. 1011/2018-Be
- vyjádření Dopravního inspektorátu Policie ČR ze dne 11.03.2019 pod čj. KRPJ-103799-1/ČJ-2018-160706
- Hydrogeologické vyjádření k možnosti vsakování srážkových vod vypracované v srpnu 2018 RNDr. Václavem Maškem

Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování byl záměr posouzen Úřadem územního plánování Magistrátu města Jihlavy, který jej ve svém závazném stanovisku shledal přípustným, podmínky nebyly stanoveny. Z odůvodnění závazného stanoviska stavební úřad přebírá seznam základních podkladů pro posouzení záměru včetně zhodnocení souladu návrhu s jednotlivými dokumenty:

Při vydání závazného stanoviska vycházel dle jeho odůvodnění odbor úřad územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Politika územního rozvoje ČR schválené usnesením Vlády ČR číslo 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace číslo 1 (vydána usnesením Vlády ČR číslo 276 ze dne 15. 4. 2015).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (vydány 16. 9. 2008, datum nabytí účinnosti 22. 11. 2008) ve znění Aktualizace číslo 1 (vydána 8. 10. 2012, datum nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (vydána 13. 9. 2016, datum nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (vydána 13. 9. 2016, datum nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 5 (vydána 12. 12. 2017, datum nabytí účinnosti 30. 12. 2017) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.
- Územní plán obce Dvorce (vydán 10.4.2006, nabytí účinnosti 26.4.2006)

Odbor úřad územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal předmětný záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona:

- Předmět žádosti je mimo podrobnost řešení Politiky územního rozvoje ČR. Zásady územního rozvoje na části řešeného území vymezují koridor pro homogenizaci silnice II/602. Homogenizace v tomto úseku již proběhla, předmětná stavba je její dodatečnou součástí -řeší opakované podmačování území vlivem změny odtoku dešťových vod z vozovky, provedené v rámci homogenizace. Jako taková tedy stavba souvisí s účelem vymezeného koridoru, je s ním tedy v souladu. Záměr navíc odpovídá článku 6 bodu e) textové části ZÚR KV, který jako jednu z priorit územního plánování v kraji uvádí soustředit se na „snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod jako konkretizování priority Politiky územního rozvoje ve článku 25, požadujícího zajistit „územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.“ Z hlediska výše uvedených dokumentů je tedy záměr v souladu.
- Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití územního plánu obce Dvorce je záměr umísťován do plochy D - Plochy pro dopravu (poldr) a B - Plochy bydlení (trubní vedení a rekonstrukce propustku). V ploše D není předmět záměru uveden mezi přípustnými využitími, nicméně vzhledem k jeho souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dle ZÚR KV a souladem s prioritami územního plánování ZÚR KV a PÚR ČR je přípustný. V ploše B se v případě trubního vedení a rekonstrukce propustku jedná úpravu (zatrubnění) současné občasné vodoteče v trase, kterou vymezuje územní plán.

- Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je předmětný záměr v souladu. Jedná se o výstavbu poldru o maximální hloubce 75 cm pro zadržování srážkových vod z odvodnění silnice II/602 a trubního vedení a rekonstrukce a zvýšení kapacity stávajícího propustku pro bezpečný odvod srážkových vod do toku řeky Jihlavy. Záměr tak předchází zaplavování přilehlých pozemků, využívaných k rekreaci a zároveň přispívá k zadržování vody v krajině. Je tedy v souladu zejména s ustanovením § 19 odstavec 1 g) stavebního zákona.

Pro umístění záměru byly doloženy souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou (parc. č. 1002/2, parc. č. 1002/3, parc. č. 1002/12 v katastrálním území Dvorce u Jihlavy).

Stavba vyžaduje kácení vzrostlé zeleně. Rozhodnutí o povolení kácení vydal se souhlasem SŽDC Obecní úřad Dvorce.

Dle doloženého hydrologického vyjádření zpracovaného RNDr. Václavem Maškem v srpnu 2018 nelze z důvodu vysoké hladiny podzemní vody (cca 0,7 m pod povrchem terénu) a velmi slabě propustného horninového prostředí tvořeného převážně jílovými zeminami, jež samy o sobě vykazují vysokou přirozenou vlhkost doporučit vsakování srážkových vod do půdních vrstev. Ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon je požadováno vsakování srážkových povrchových vod do vod podzemních prostřednictvím horninového prostředí, pokud to přírodní poměry umožní. Ze závěru hydrogeologického posouzení vyplývá, že za výše uvedených podmínek není předpoklad pro účinné vsakování přivedených srážkových povrchových vod do zájmového území a bylo doporučeno nadimenzovat poldr v dostatečném objemu, dle hydrotechnického výpočtu v závislosti na odvodňované ploše a návrhové srážce a přivedené srážkové vody regulovaně potrubím odvádět do řeky Jihlavy.

Stanovisko správce povodí a správce vodního toku Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 22.01.2019 pod zn. PM-32034/2018/5203/Fi uvádí podmínku, že návrh bude zpracován autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství. PD autorizoval Ing. Mojmír Kouba, autorizovaný inženýr pro stavby vodního a krajinného inženýrství, ČKAIT 1400627, podmínka tedy byla splněna. Další požadavky Povodí Moravy jsou formulovány jako upozornění, nebyly tedy použity ve výrokové části. Pro úplnost je stavební úřad uvádí v odůvodnění:

- Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě a nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Záměr bude umístěn na pozemcích, které sousedí s pozemkem, na kterém se nachází koryto vodního toku – VVT Jihlava (IDVT 10100008). Vodoprávní úřad vydal souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon).

Dle předložené projektové dokumentace nedochází k úpravě ani zřízení komunikačního připojení na stávající MK, předmětem není ani umístění inženýrských sítí v MK. Stavební úřad tedy nepožadoval vyřízení rozhodnutí o povolení komunikačního připojení, resp. jeho úpravy ani povolení ke zvláštnímu užívání MK k uložení IS. Podmínky závazného stanoviska MMJ OD tohoto znění tedy stavební úřad jen zapracoval do výrokové části a chápe je jako informativní pro případ, že taková situace na stavbě nastane. Dle závazného stanoviska Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 15.10.2018 je Odbor dopravy MMJ speciálním stavebním úřadem příslušným k vydání stavebního povolení pro tuto stavbu. Podmínky pro podání žádosti o vydání stavebního povolení zahrnul do podmínek závazného stanoviska a jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavba bude umístěna do 50 m od okraje lesa, bylo doloženo závazné stanovisko orgánu státní správy lesů, OŽP MMJ a jeho podmínky byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

Ministerstvo obrany ČR jako dotčený orgán v odůvodnění závazného stanoviska uvedlo, že záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR a nekoliduje s ochranou jejich zájmů (ÚAP – jev 82a, 119).

Majetkový správce silnic II. a III. třídy, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, písemně odsouhlasil stavbu pro odvodnění silnice II/602.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví ve svém závazném stanovisku odsouhlasila záměr s konstatováním, že není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

Záměr se nachází v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční tratě Horní Cerekev – Jihlava, Drážní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou citovány ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Subjekt oprávněný k hospodaření s majetkem státu na pozemku parc. č. 1002/2 k.ú. Dvorce u Jihlavy, Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, udělil s umístěním stavby písemný souhlas na situaci, bez podmínek. Upřesňující požadavky pro další stupeň projektové dokumentace a informace k existenci inženýrských sítí souvisejících s provozem železnice zformuloval do svého souhrnného stanoviska k ÚŘ ze dne 25.10.2018. Tyto informace stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí, je třeba podle nich postupovat při zpracování dokumentace pro stavební povolení. Zpevnění příkopu, do kterého je napojeno odvodnění poldru je zde pouze doporučeno. Je tedy na vůli vlastníka pozemku 1002/2 a investora (žadatele o ÚŘ), zda se na této úpravě, která nevyžaduje vydání územního rozhodnutí, vzájemně dohodnou.

Dle svého vyjádření ze dne 11.03.2019 není Policie ČR dotčeným orgánem pro předmětný záměr. Ve věci dále Dopravní inspektorát PČR, ÚO Jihlava sděluje, že před prováděním prací, pokud to tyto práce budou vyžadovat, bude předložen návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích zhotovitelem stavby na DI PČR ÚO Jihlava k vydání stanoviska dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění, případně k vydání závazného stanoviska ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Upozorňujeme na povinnost investora, ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno nebo Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci /např. Muzeum Vysočiny Jihlava/ provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum /např. formou dozoru na stavbě a dokumentace archeologických situací odkrytých v průběhu provádění výkopových prací/. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Dále stavební úřad upozorňuje, že vlastník technické infrastruktury je dle stavebního zákona povinen po dokončení stavby poskytnout územně analytické podklady dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, přílohy 1A.

Upozorňujeme na povinnost investora, resp. dodavatele dodržovat během výstavby i následného provozu všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství. Stavebník byl v odůvodnění závazného stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství upozorněn, že k žádosti o kolaudaci musí být doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů, že kterých musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Seznam všech účastníků řízení:

Kraj Vysočina, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Vilém Schráníl, Ladislav Schráníl, Marie Schránílová, Bc. Daniel Kratochvíl, Ing. Markéta Kratochvílová, Obec Dvorce, E.ON Distribuce, a.s., České dráhy, a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČD - Telematika a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 32, 54, 558, 171, 529, 155, 161, parc. č. 956/14, 956/30, 956/33, 956/34, 958/9, 958/10, 988/1, 1035/3, 2087, 2100, 2101, 958/8, 958/7, 958/6, 958/5, 958/11, 958/2, 958/4, 958/3 v katastrálním území Dvorce u Jihlavy, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Dvorce č.p. 31, č.e. 105, č.e. 101, č.e. 102, č.e. 95 a č.e. 96

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být v souladu s § 25 odst. 2 a odst. 3 a § 26 odst. 1 správního řádu vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Jihlavy a Obecního úřadu Dvorce. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy.

Účinky doručení formou veřejné vyhlášky nastávají 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Jihlavy.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:.....

V elektronické podobě
zveřejněno do:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Po sejmutí této písemnosti ji prosím neprodleně vraťte s potvrzením o jejím vyvěšení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve znění platném ke dni podání žádosti (dodejky)

PROfi Jihlava spol. s r. o., IDDS: 5seuyv8

sídlo: Pod Příkopem č.p. 933/6, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Vilém Schráníl, Dvorce č.p. 31, 588 51 Batelov

Ladislav Schráníl, Březinova č.p. 4045/117, 586 01 Jihlava 1

Marie Schránílová, Dvorce č.p. 31, 588 51 Batelov

Bc. Daniel Kratochvíl, Dvorce č.p. 32, 588 51 Batelov

Ing. Markéta Kratochvílová, Dvorce č.p. 32, 588 51 Batelov

Obec Dvorce, IDDS: cg9bpx3

sídlo: Dvorce č.p. 21, 588 51 Batelov

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve znění platném ke dni podání žádosti (doručení veřejnou vyhláškou)

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 32, 54, 558, 171, 529, 155, 161, parc. č. 956/14, 956/30, 956/33, 956/34, 958/9, 958/10, 988/1, 1035/3, 2087, 2100, 2101, 958/8, 958/7, 958/6, 958/5, 958/11, 958/2, 958/4, 958/3 v katastrálním území Dvorce u Jihlavy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dvorce č.p. 31, č.e. 105, č.e. 101, č.e. 102, č.e. 95 a č.e. 96

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (dodejky)

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Obecní úřad Dvorce, IDDS: cg9bpx3

sídlo: Dvorce č.p. 21, 588 51 Batelov

internet

Dotčené orgány (dodejky):

Obecní úřad Dvorce, IDDS: cg9bpx3

sídlo: Dvorce č.p. 21, 588 51 Batelov

Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení lesního hospodářství a myslivosti, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Na vědomí

IS engineering s.r.o., IDDS: vpmcxcm

sídlo: Dvorek č.p. 401, 582 22 Přibyslav

korespondenční adresa: 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava

Poplatek:

Vydání tohoto územního rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku.

Přílohy:

Nedílnou součástí územního rozhodnutí je Schema komunikací pro příjezd na stavbu na podkladu pasportu komunikací obce Dvorce

Po nabytí právní moci obdrží žadatel a Obecní úřad Dvorce územní rozhodnutí opatřené doložkou o nabytí právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací.

Po nabytí právní moci obdrží Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování ověřenou situaci (výkr. č. D 02)

Příloha územního rozhodnutí H-...-19 jako jeho nedílná součást

Schema komunikací pro příjezd na stavbu na podkladu pasportu komunikací obce Dvorce (dle Zásad organizace výstavby str. 7 jako součásti projektové dokumentace)

